



**WOHNEN MIT SERVICE**  
ERFURT

# Komfortabel *leben*



Barrierefreie Apartments | Zusätzliche Wahlleistungen

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,  
ist *daheim* zu sein.“

Berthold Auerbach

**K&S Wohnen mit Service Erfurt**

Maximilian-Welsch-Straße 5 | 99084 Erfurt

Warsbergstraße 5, 7, 9 | 99092 Erfurt

## Sehr geehrte *Damen und Herren,*

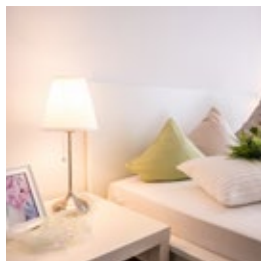
der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot Wohnen mit Service eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter.



Unsere Wohnungen mit exklusivem Flair für das Wohnen mit Service ermöglichen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden mit einem Höchstmaß an Sicherheit und persönlichem Freiraum. In unserer Seniorenresidenz und im voraussichtlich im Frühjahr 2022 fertiggestellten Apartmenthaus in der Warsbergstraße stehen Ihnen insgesamt **66 barrierefreie Wohnungen** mit (Dach-)Terrasse, Balkon oder Loggia zur Verfügung.

*Ihr Team*

des Wohnen mit Service Erfurt





## Lageplan

Unser Apartmentshaus in der Warsbergstraße liegt in bevorzugter Wohngegend in der Brühler Vorstadt und verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. In der Nähe befinden sich der Gothaer Platz sowie die jahrhundertealte Park- und Gartenanlage Brühler Park.

In ca. 450 Meter Entfernung befinden sich unsere K&S Seniorenresidenz Erfurt, welche ebenfalls drei Wohnungen mit Service beherbergt, die K&S Ambulante Pflege Erfurt und die K&S Tagespflege Erfurt.

## In der Residenz

Maximilian-Welsch-Straße 5:  
3 Wohnungen

Die 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen im 5. Obergeschoss sind jeweils mit einer Küche bzw. Küchenzeile und einem komfortablen Duschbad ausgestattet. Einrichten können Sie die Wohnung ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben.

**Bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit und fühlen Sie sich gleich ganz wie zu Hause.**



Wohnbeispiel

### Ausstattung:

- Bodengleiche Dusche und Fußbodenheizung im Bad
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Bodenbelag in Holzoptik
- Abstellraum zu jeder Wohnung
- Großzügige Dachterrasse
- Aufzug

Energieausweis:  
EA-V, 80,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Hgz. FW, EEK C, Bj. 2010

1-Zimmer



1-Zimmer



2-Zimmer



### Unsere Wohnungsgrößen

- 2x 1-Zimmer: ca. 54 und 64 m<sup>2</sup>
- 1x 2-Zimmer: ca. 78 m<sup>2</sup>

Grundrisse

# Apartmenthaus

Warsbergstraße 5, 7, 9:  
63 Wohnungen

Die 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen sind jeweils mit einer Einbauküche und einem komfortablen Duschbad ausgestattet. Einrichten können Sie Ihre Wohnung ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben.

**Bringen Sie Ihre eigenen Möbel mit und fühlen Sie sich gleich ganz wie zu Hause.**

Energieausweis:  
EA-B, 76,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Hzg. FW, EEK C, Bj. 2020



## Ausstattung:

- Bodengleiche Dusche und Fußbodenheizung im Bad
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Terrasse, Balkon oder Loggia
- Elektrische Rollläden (im Erdgeschoss)
- Abschließbare Griffe an Fenstern und Terrassentüren (im Erdgeschoss)
- Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Aufzug zu den einzelnen Etagen (ab Tiefgarage)



## Beispiel-Grundrisse

2-Zimmer-Wohnungen



### Unsere Wohnungsgrößen

- 1-Zimmer: ca. 47 bis 56 m<sup>2</sup>
- 2-Zimmer: ca. 60 bis 83 m<sup>2</sup>

## Unser Service für *Ihr* Wohlbefinden

### Im Pensionspreis enthalten sind:

- Miete und Nebenkosten inklusive Strom und TV-Empfang
- Hilfestellung in Fragen der alltäglichen Lebensführung und Beratung durch unsere Serviceleitung
- Hilfe und Beratung in behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von pflegerischer Betreuung und Versorgung durch unseren ambulanten Pflegedienst sowie eines Hausnotrufsystems

Gerne können Sie auch als Besucher unserer benachbarten Seniorenresidenz an öffentlichen Veranstaltungen teilnehmen.

Darüber hinaus können **zusätzliche Wahlenleistungen** in Anspruch genommen werden wie etwa Mahlzeiten oder Handwerker-Leistungen.



## Die K&S Gruppe stellt sich vor

Wir sind ein bundesweit tätiges Familienunternehmen in der Gesundheits- und Sozialwirtschaft mit Hauptsitz im niedersächsischen Sottrum bei Bremen. Mit 35 Seniorenresidenzen, ambulanten Pflegediensten, Tagespflügen, Wohnen mit Service Apartments sowie Tochterbetrieben – unter anderem in den Bereichen Bauplanung und Betreuung, Facility Management und Catering – gehören wir zu den

verantwortungsvoll expandierenden privaten Arbeitgebern der Branche. Derzeit beschäftigen wir rund 4.300 Mitarbeiter und wurden mit den teilnehmenden Seniorenresidenzen mehrfach als „Great Place to Work“ ausgezeichnet.

Egal welches unserer Angebote Sie auch nutzen – immer ist es unser Ziel, Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität zu ermöglichen.

Seniorenresidenz  
Rodewisch



## K&S Wohnen mit Service Erfurt

Maximilian-Welsch-Str. 5 | 99084 Erfurt (Residenz)  
Telefon 03 61 / 6 44 12 40

Warsbergstr. 5, 7, 9 | 99092 Erfurt (Apartmenthaus)  
Telefon 0800 / 8 30 90 10

[erfurt-warsberg@ks-servicewohnen.de](mailto:erfurt-warsberg@ks-servicewohnen.de)

[erfurt.ks-gruppe.de](http://erfurt.ks-gruppe.de)

Kostenlose zentrale Telefonnummer: 0800 / 300 17 17



### Weitere K&S Angebote in Erfurt:

- Seniorenresidenz (Maximilian-Welsch-Str. 5)
- Tagespflege (Maximilian-Welsch-Str. 8)
- Ambulante Pflege (Maximilian-Welsch-Str. 8)

Gerne stellen wir Ihnen weiteres Informationsmaterial zur Verfügung.